

ŽUPNIJA VRHNIKA, Voljčeva 21, 1360 Vrhnika, matična številka 1321099000, davčna številka 74695266, ki jo zastopa župnik Mohor Rihtaršič, kot lastnik

v nadaljevanju »*služnostni zavezanec*«

in

KRAJEVNA SKUPNOST VERD, Verd 100, 1360 Vrhnika, matična št.: 5019397000, identifikacijska številka za DDV 25889362, ki jo zastopa predsednik sveta KS Dejan Novak, kot investitor in upravljavec

v nadaljevanju »*služnostni upravičenec*«

sklepata

POGODBO O USTANOVITVI SLUŽNOSTNE PRAVICE ZA DOSEGO JAVNE KORISTI

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma soglasno ugotavljata in potrujeta:

- da je služnostna zavezanka lastnica nepremičnine parc. št. 1/1 k. o. Verd (2003), do celote,
- da je na parceli št. 1/1, k. o. Verd (2003), urejeno obstoječe vaško pokopališče v lasti služnostne zavezanke, ki ga že sedaj upravlja služnostna upravičenka
- da je na delu parc. št. 2/0 k.o. Verd (2003) urejena dostopna pot do vaškega pokopališča v lasti in upravljanju služnostne upravičenke,
- da je služnostni upravičenec lastnik parc. št. 20/8 in 20/6, obe k. o. Verd (2003) na katrah je predvidena gradnja novih delov pokopališča,
- da služnostni upravičenec nastopa kot investitor gradnje in upravljavec predmetnega pokopališča na podlagi Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, št. 62/16, 3/22 – Zdeb, v nadaljevanju: ZPPDej) in Odloka o pokopališkem redu v občini Vrhnika (Naš časopis št. 485 z dne 28. 9. 2020, v nadaljevanju Odlok),
- da sta se pogodbeni stranki dogovorili ustanoviti služnost na nepremičninah iz prejšnje alineje, z namenom da služnostna zavezanka omogoči služnostni upravičenki upravljanje, vzdrževanje, izgradnjo, rekonstrukcijo, razširitev območja

obstoječega pokopališča zaradi nove ureditve pokopališča, vključno z ustreznimi dostopi, dovozi, potrebnimi za neovirano uporabo ter nadzor objekta, za čas obratovanja pokopališke dejavnosti na pokopališču, v javno korist, v skladu z 2. členom,

- da na nepremičninah, navedenih v prvi alineji tega člena, ne obstajajo nobene stvarne ali obligacijske pravice ali zahtevki tretjih oseb ter tudi ne denarni zahtevki tretjih oseb, bodisi vknjiženi v zemljiški knjigi ali ne,
- da nepremičnini iz prve alineje tega člena nimata nikakršnih pravnih ali drugih napak, ki bi kakorkoli onemogočale realizacijo te pogodbe, oziroma bi bil onemogočen vpis stavbne pravice v zemljiški knjigi na drugo pogodbeno stranko ali onemogočeno izvrševanje stavbne pravice, ustanovljene s to pogodbo,
- da je služnost neodplačna, saj bodo premoženjske pravice in razmerja urejene s posebno najemno pogodbo za najem pokopališča.

2. člen

Predmet te pogodbe je ustanovitev služnostne pravice, zaradi ureditve vaškega pokopališča Verd, na parceli št. 1/1, k. o. Verd (2003), z namenom razširitve in nove ureditve obstoječega pokopališča, kakor ga je opredeljeval že Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča v Verdu, z dne 31. 10. 1991 (Uradni list SRS št. 42/90, dopolnitev št. 352-25/80, Ur. l. RS št. 64/96), ter kakor ga normativno opredeljuje sedaj veljavni Odlok, v skladu z določili ZPPDej in Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14-teh. popr., 71/14-teh. popr., 92/14-teh. popr., 53/15, 75/15-teh. popr., 9/17-teh. popr., 9/17, 79/17-teh. popr., 12/18-teh. popr., 60/19, 81/19-teh. popr., 83/21-obv. razl., Ur. l. RS, št. 105/23, Ur. l. RS, št. 37/24 in Ur. l. RS, št. 101/24, s spremembami in dopolnitvami, v nadaljevanju OPN).

Služnost se ustanavlja v javno korist imetnika, Krajevne Skupnosti Verd, ki upravlja to javno vaško pokopališče.

V skladu z določili 26. in 27. člena ZPPDej upravljanje pokopališč obsega zagotavljanje urejenosti pokopališča, izvajanje investicij in investicijskega vzdrževanja, oddajo grobov v najem, vodenje evidenc ter izdajanje soglasij v zvezi s posegi na območju pokopališč. Upravljavec pokopališča je, po določilih 27. člena ZPPDej, občina ali oseba javnega prava, ki jo za upravljavca določi organ, pristojen za izvrševanje proračuna občine, s svojim aktom v skladu z zakonom, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in lokalnih skupnosti. V skladu s 6. členom Odloka, v povezavi s členi 33. do 36. citiranega Odloka je upravljavec pokopališča Verd, KS Verd, zavezan k izvajanju zgoraj navedene zakonodaje in določil Odloka, kamor spada tudi ureditev pokopnih polj ter investicijsko vzdrževanje obstoječega pokopališča. Urejanje pokopališč v skladu s 37. členom ZPPDej obsega zgraditev ali razširitev obstoječega pokopališča, zgraditev pokopaliških objektov in naprav ter druge pokopališke infrastrukture na pokopališču, razdelitev pokopališča na posamezne zvrsti grobov in opustitev pokopališča.

KS Verd pri tej pogodbi nastopa kot investitor obnove, gradnje ter razširitve obstoječega pokopališča, po fazah, postopkih in z načrti gradnje, opredeljenimi z idejno zasnovo gradnje poimenovano: »PREUREDITEV IN RAZŠIRITEV POKOPALIŠČA VERD - IDEJNA ZASNOVA« z dne 25. 9. 2024 ter Projektnimi in drugimi pogoji, št. 351-170/2024-2 (6-08), z dne 11. 11. 2024, ki sta prilogi k tej pogodbi.

3. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da služnostna zavezanka v korist služnostne upravičenke na parceli št. 1/1 k. o. Verd (2003), s to pogodbo ustanovi služnost, na podlagi katere imetnik služnostne pravice pridobi pravico zgraditi nove objekte pokopališča, obnoviti in preurediti obstoječe objekte na pokopališču, rekonstruirati in obnoviti obstoječe pokopališče, razširiti območje obstoječega pokopališča z izgradnjo novih delov pokopališča zaradi nove ureditve pokopališča, vključno z ustreznimi dostopi in dovozi, neoviranimi dostopi, potrebnimi za uporabo ter nadzor objekta zaradi upravljanja in vzdrževanja pri izvajanju pokopališke dejavnosti, za čas obratovanja pokopališča, z namenom izvajanja pokopališke dejavnosti, v skladu z vsakokratno veljavno najemno pogodbo med služnostnim zavezancem in služnostnim upravičencem.

Stranki soglašata, da služnostni upravičenec po opravljeni obnovi in preureditvi pokopališča evidentira spremembe v zemljiškem katastru.

Stranki soglašata, da je služnost prenosljiva na vsakokratnega upravljavca pokopališča.

4. člen

Območje služnosti je podrobneje grafično in opredeljena z ureditveno situacijo, prikazano na 11. strani, idejne zasnove gradnje (2. členu pogodbe).

5. člen

Imetnik služnostne pravice mora služnostno pravico uporabljati in uživati kot dober gospodar. Če pri izvrševanju služnostni po tej pogodbi nastane škoda, ki je ta pogodba ni predvidela, je imetnik služnostne pravice dolžan lastniku nepremičnine povrniti nastalo škodo, ki bi nastala zaradi izvajanja služnosti, bodisi na služeči bodisi na sosednji nepremičnini, stoječi na parc. št. 1/2, k. o. Verd (2003).

6. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se služnostna pravica v javno korist po tej pogodbi ustanovi neodplačno, torej brez nadomestila, saj javno vaško pokopališče obstoji na tem mestu že vrsto let, razširitev in posledična nova ureditev obstoječega pokopališča, pa se ureja za potrebe občanov Krajevne skupnosti Verd.

7. člen

ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

ŽUPNIJA VRHNIKA, Voljčeva 21, 1360 Vrhnika, matična številka 1321099000, ki jo zastopa župnik Mohor Rihtaršič, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se na podlagi te pogodbe pri nepremičninah, parc. št. 1/1, k. o. Verd (2003), vknjiži služnostna pravica z naslednjo vsebino:

izgraditi, obnoviti in preurediti pokopališče, razširiti območje obstoječega pokopališča z izgradnjo novih delov pokopališča, vključno z ustreznimi neoviranimi dostopi in dovozi potrebnimi za upravljanje in vzdrževanje pokopališča,

vse v korist in na ime imetnika:

KRAJEVNA SKUPNOST VERD, Verd 100, 1360 Vrhnika, matična št. 5019397000 in v breme vsakokratnega lastnika služeče nepremičnine parc. št. 1/1, k. o. Verd (2003).

8. člen

Služnostni zavezanec se zavezuje po podpisu te pogodbe in notarsko overiti svoj podpis na tej pogodbi.

Stroške overitve podpisa prve pogodbene stranke ter stroške vknjižbe predmetne služnostne pravice v zemljiški knjigi nosi služnostni upravičenec.

Služnostni upravičenec je pooblaščen predlagati vknjižbo predmetne služnostne pravice v zemljiško knjigo.

9. člen

Vse morebitne spore v zvezi s to pogodbo bosta skušali stranki rešiti sporazumno, v nasprotnem primeru spor rešuje pristojno sodišče.

10. člen

Ta pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in potrditve pogodbe s strani Nadškofijskega ordinariata v Ljubljani, kar se potrdi na vseh izvodih pogodbe.

11. člen

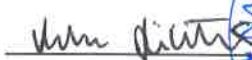
Ta pogodba je sestavljena v petih enakih izvodih, od katerih prejme služnostni upravičenec dva izvoda, služnostni zavezanec en izvod in en izvod dobi Nadškofija Ljubljana.

Izvod za zemljiško knjigo prejme služnostni upravičenec.

Pogodba št. 478-14/2025-4 (6-09)

Vrhnika, dne 25.7.2025

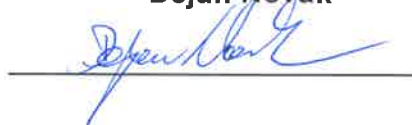
Župnija Vrhnika
župnik
Mohor Rihtarsic





Vrhnika, dne 25.7.2025

Krajevna skupnost Verd
predsednik Sveta
Dejan Novak



NADŠKOFIJA LJUBLJANA

NADŠKOFIJA LJUBLJANA, Ordinariat

Št.: 645/25, dne: 27.6.2025

Videl in potrdil:


mgr. dr. Franc Suštar
generalni vikar



