



OBČINA VRHNIKA

OBČINSKA UPRAVA

www.vrhnika.si

El. naslov: obcina.vrhnika@vrhnika.si

Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

Tel. št.: 01 7555 410

Številka: 351-4/2025-2

Datum: 27. 1. 2025

PRILOGA 10A

MNENJE

PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje o skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti in predpisi občine glede varovalnih pasov občinskih javnih cest

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Občina Vrhnika
naslov	Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
št. mnenja	351-4/2025-2
datum	29. 1. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 - teh. popr., 71/14 - teh. popr., 92/14 - teh. popr., 53/15, 75/15 - teh. popr., 9/17 - teh. popr., 9/17, 79/17 - teh. popr., 12/18 - teh. popr., 60/19, 81/19 - teh. popr., 105/23, 37/24, 101/24 – teh.posod.; v nadaljevanju: odlok OPN)
postopek vodil	Andreja Trček, višja svetovalka
podpis	elektronsko
odgovorna oseba mnenjedajalca	Peter Lovšin, Občinski urbanist
podpis	elektronsko
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o občinskih cestah (Naš časopis, št. 525/2024) Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)
postopek vodil	Katarina Vrhovec, višja svetovalka
podpis	elektronsko
odgovorna oseba mnenjedajalca	Janez Jelovšek, Vodja oddelka za okolje in komunalo
podpis	elektronsko

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Krajevna skupnost Verd

naslov ali poslovni naslov družbe

Verd 100, 1360 Vrhnika

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	3b arhitekti d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Koprska 94, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	REKONSTRUKCIJA IN RAZŠIRITEV POKOPALIŠČA VERD
kratek opis gradnje	<p>Predmet obdelave je pokopališče v naselju Verd, ki se nahaja v neposredni bližini Vrhnike, natančneje ob lokalni cesti Verd, v katastrski občini 2003 Verd na zemljiških parcelah št. 1/1, 1/2, 2, 20/8, 20/6, 7/1, 289/1, 1768/1.</p> <p>Obstoječe pokopališče Verd ima tipično srednjeveško zasnovo z grupacijo okrog cerkve. Obdano je z zidom, ki je prebit z dvema glavnima vhodoma ter enim stranskim. Pokopališče je danes že v celoti zapolnjeno, zato je predvidena razširitev na okoliška zemljišča. Nova zasnova je jasna in preprosta. Sestavni deli zasnove so: nov oblikovan prostor pred cerkvijo in obstoječo mrliško vežico, obnovljeno obstoječe pokopališče s predvideno širitvijo z novimi grobnimi mesti, kolumbarijem in prostorom za raztros pepela, povezovalna razgledna klančina na južnem delu gradbene parcele in defiran zeleni prostor ob pokopališču – definiran rob med obstoječim stanovanjskim tkivom in pokopališčem. Nova zasnova omogoča faznost pri urejanju in širitvi pokopališča. Cilj izdelave projekta je sanacija obstoječe structure zidu in razširitev pokopališča Verd po smernicah ZVKDS in veljavnih prostorskih aktih. Projekt tako služi ureditvi in revitalizaciji tako pokopališča kot zunanjega prostora v vaškem jedru vasi Verd.</p>

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	3B 24/06
datum izdelave	November 2024
projektant (naziv družbe)	3b arhitekti d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

Občina Vrhnika na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) ter 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) na vlogo pooblaščenca 3b arhitekti d.o.o., Koprška 94, 1000 Ljubljana po pooblastilu investitorja Krajevna skupnost Verd, Verd 100, 1360 Vrhnika, z dne 16. 1. 2025, izdaja naslednje mnenje na DGD:

Katastrska občina:	Verd (2003)
Parcelne številke:	1/1, 1/2, 2, 7/1, 20/6, 20/8, 289/1, 1768/1
Osnovna namenska raba:	Z – Območja zelenih površin
Podrobnejša namenska raba:	ZK - Pokopališča
Enota urejanja prostora (EUP):	VR_1347
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Skladnost z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 - teh.popr., 71/14 - teh. popr., 92/14 - teh. popr., 53/15, 75/15 - teh. popr., 9/17 - teh. popr., 9/17, 79/17 - teh. popr., 12/18 - teh. popr., 60/19, 81/19 - teh. popr., 105/23, 37/24, 101/24 – teh.posod.)

Prostorski izvedbeni pogoji	DGD	Mnenje																		
Dopustne gradnje, objekti, naprave in dejavnosti	<p>Sestavni deli zasnove so: nov oblikovan prostor pred cerkvijo in obstoječo mrliško vežico, obnovljeno obstoječe pokopališče s predvideno širitvijo z novimi grobnimi mesti, kolumbarijem in prostorom za raztros pepela, povezovalna razgledna klančina na južnem delu gradbene parcele in zeleni prostor ob pokopališču</p> <p>Kvadrature:</p> <table border="1"> <tr> <td>Poslovilni trg ob obstoječi vežici</td> <td>441,52 m²</td> </tr> <tr> <td>Zgornji trg pred cerkvijo</td> <td>194,66 m²</td> </tr> <tr> <td>Nova grobna polja in kolumbarij</td> <td>252,32 m²</td> </tr> <tr> <td>Prostor za raztros pepela</td> <td>130,88 m²</td> </tr> <tr> <td>Parkirišče</td> <td>576,26 m²</td> </tr> <tr> <td>Servisni paviljon</td> <td>26,0 m²</td> </tr> <tr> <td>Povezovalna klančina</td> <td>87,08 m²</td> </tr> <tr> <td>Tlakovanje ob cerkvi</td> <td>34,0 m²</td> </tr> <tr> <td>SKUPAJ</td> <td>1742,72 m²</td> </tr> </table>	Poslovilni trg ob obstoječi vežici	441,52 m ²	Zgornji trg pred cerkvijo	194,66 m ²	Nova grobna polja in kolumbarij	252,32 m ²	Prostor za raztros pepela	130,88 m ²	Parkirišče	576,26 m ²	Servisni paviljon	26,0 m ²	Povezovalna klančina	87,08 m ²	Tlakovanje ob cerkvi	34,0 m ²	SKUPAJ	1742,72 m²	<p>Predvidena gradnja je skladna z dopustnimi gradnjami določenimi v 28. členu Odloka OPN.</p> <p>Skladno s 106. členom Odloka OPN, ki določa, da je namenska raba ZK namenjena pokopališki dejavnosti in da je dopustna gradnja pokopališča vključno s spremljajočimi objekti, parkovni objekti in ureditve ter gradnja parkovnih ureditev. Skladno s 106. členom Odloka OPN, ki določal, da mora biti oblikovanje usklajeno z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja.</p>
Poslovilni trg ob obstoječi vežici	441,52 m ²																			
Zgornji trg pred cerkvijo	194,66 m ²																			
Nova grobna polja in kolumbarij	252,32 m ²																			
Prostor za raztros pepela	130,88 m ²																			
Parkirišče	576,26 m ²																			
Servisni paviljon	26,0 m ²																			
Povezovalna klančina	87,08 m ²																			
Tlakovanje ob cerkvi	34,0 m ²																			
SKUPAJ	1742,72 m²																			
Priključevanje objektov na GJI, gradnja GJI	Brez priključkov na GJI	/																		
Promet, priključevanje na javno cesto	Priključevanje na cesto je obstoječe	/																		
Ohranjanje narave	Poseg v območje naravne vrednote - reka Ljubljanica	Skladno pod pogojem 63. člena Odloka OPN, ki določa, da je za vsak poseg v evidentirana območja ohranjanja narave je obvezno pridobiti soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave.																		
Varstvo kulturne dediščine	<p>Poseg v območje varovane kulturne dediščine:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arheološko najdišče Verd - Memorialna dediščina - pokopališče - Cerkev sv. Antona Puščavnika 	Za vsak poseg v območje ali objekt varovanja kulturne dediščine je treba pridobiti soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.																		
Varstvo okolja in naravnih dobrin – varstvo voda	Poseg v priobalno zemljišče tekočih voda	Skladno pod pogojem 66. člena Odloka OPN, ki določa, da je za vse gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih ter za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, treba pridobiti vodno soglasje.																		
Poseben PIP		Skladno s posebnim PIP za EUP VR_1347. Predvidena ureditev ne posega v objekt cerkve sv. Antona Puščavnika. V primeru uporabe reflektorjev naj se ti prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči.																		

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Skladnost z Odlokom o občinskih cestah (Naš časopis, št. 525/2024) ter Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)

Določila predpisov	DGD	Mnenje
Varovalni pas ob občinski cesti	<p>Širina varovalnega pasu občinske javne poti JP 966561 »Cesta skozi vas« znaša 5 m.</p> <p>V varovalnem pasu ceste je predvideno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obodni zid s povezovalno klančino, - servisni paviljon - eko otok, - poslovilni trg z enotnim tlakovanjem preko občinske ceste, - parkirišče s preoblikovanjem tlakovanja in zasaditvijo dreves, - vodovod do pokopališča z jaški. 	skladno

Prepovedano ovirati odtekanje vode s ceste	Nakloni vseh predvidenih ureditev naj bodo izvedeni na način, da voda ne bo pritekala na cesto in da ne bo ovirano odtekanje vode s ceste.	skladno

Občina Vrhnika meni, da **je nameravana gradnja skladna** s prostorskimi izvedbenimi akti in predpisi občine glede varovalnih pasov občinskih javnih cest.

Mnenje velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev aktov s področja urejanja prostora in cestne infrastrukture.

PRILOGA

Ureditvena situacija

VROČITI

3b arhitekti d.o.o., Koprška 94, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti

UE Vrhnika, Stara Vrhnika 1d, 1360 Vrhnika - v vednost, po elektronski pošti

JP KPV, d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika – v vednost, po elektronski pošti