

Številka: 091-039/2025

Datum: 15.06.2025

Občina Vrhnika
Tržaška cesta 1
1360 Vrhnika

Sklep krajevne skupnosti Verd

Svet krajevne skupnosti Verd se je seznanil s cenikom grobnin, ki je v veljavi za pokopališče Verd. Ugotavljamo, da je cena najema grobnih mest iz podatkov arhiva enaka najmanj od leta 2009, cena najema poslovilne vežice pa še dlje. Stroški storitev povezanih s pokopališčem Verd so se od leta 2009 zelo povečali. Prav tako pa so se tudi povečali investicijski izdatki v samo pokopališče Verd, poslovilno vežico in zemljišča, ki jih območje pokopališče Verd obsega t.j. (1/1, 2, 7/1, 2/6, 2/8 in del 1768/1 vse k.o. 2003 Verd). Zato je povečanje cen grobnin in cena najema poslovilne vežice na pokopališču Verd pravzaprav nujna. Podlaga za oblikovanje cen storitev javne službe je v skladu z 42. členom odloka o pokopališkem redu Občine Vrhnika.

Svet krajevne skupnosti Verd se je tako na redni seji 22.5.2025 soglasno odločil:

»da na podlagi zbranih informacij izda sklep, da se cene grobnin (najemi grobnih mest) na pokopališču Verd uskladijo s ceno grobnin na centralnem pokopališču na Vrhniki (povzame se ceno z dddv). Poveča se tudi cena najema poslovilne vežice.«

Uvod:

Krajevna skupnost Verd (v nadaljevanju KS Verd) je na podlagi 6. člena Odloka o pokopališkem redu v občini Vrhnika (objavljen v Našem časopisu št. 485, z dne 28. 9. 2020, v nadaljevanju: Odlok) s strani Občine Vrhnika določena za upravljalca pokopališča Verd. Na podlagi 26. člena Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, št. 62/2016, v nadaljevanju: ZPPDej) upravljanje pokopališč obsega zagotavljanje urejenosti pokopališča, izvajanje investicij in investicijskega vzdrževanja, oddajo grobov v najem, vodenje evidenc ter izdajanje soglasij v zvezi s posegi na območju pokopališča.

Pravne podlage:

ZPPDej in v letu 2020 sprejeti Odlok uvajata nov pojem grobnina, ki predstavlja strošek najema groba. Na podlagi 2. odstavka 34. člena ZPPDej grobnina predstavlja sorazmerni delež letnih stroškov pokopališke dejavnosti za posamezno vrsto groba, izračunan na podlagi seštevka vseh vrst grobov in njihovih razmerij do enojnega groba. Na podlagi tretjega odstavka 34. člena ZPPDej stroški grobnine vključujejo stroške za urejenost pokopališča, oddaje grobov v najem in stroške vodenja evidenc. Novo sprejeta zakonodaja na novo definira pojem grobnina (preteklosti ga je predstavljal pojem najemnina groba), cene grobnin ter razmerja v primerjavi z enojnim grobom. Na podlagi tega je upravljalac

pokopališča na Verdu KS Verd, pripravila uskladitev obstoječega stanja z novo predpisano zakonodajo.

Namen izdelave elaborata:

Namen izdelave predmetnega elaborata je pripraviti uskladitev obstoječega stanja z novo zakonodajo, ki zajema: razvrstitev obstoječih grobov v ustrezajoče vrste groba glede na potrjeni odlok, določitev razmerja grobnine posamezne vrste groba glede na enojni grob, predlog nove cene grobnine za leto 2025.

Predlog kategorizacije grobov in cene grobnin:

Predlog kategorizacije grobov in cene grobnin obsega razdelitev obstoječih grobov v ustrezno vrsto groba ter predlog cene grobnine za posamezno vrsto groba.

Kategorizacija grobov:

V skladu s sedmo točko 28. člena odloka je potrebno obstoječe grobove razvrstiti v ustrezajoče vrste grobov, ki so glede na obstoječe stanje in veljavni odlok sledeče: žarni grob, enojni grob, dvojni grob, povečani grobni prostor, grobnica. V tabeli 1 so predstavljene vrste grobov ter pripadajoča neto površina posameznega grobnega polja. Pri vrsti groba »povečani grobni prostor« so iz naslova velikega razpona vrednosti neto površine med »dvojnimi grobom« in »grobnico« oblikovane dodatne kategorije. Veljavni ZPPDej namreč v smislu neto površine pojma »povečani grobni prostor« nikjer točno ne definira, temveč samo določa, da je povečani grobni prostor »prostor večjih dimenzij od standardnega grobnega prostora«.

Predlog kategorij vrst grobov s predlogom pripadajočih faktorjev:

ID GROBA	Naziv-vrsta groba	Velikost grobnega prostora	Faktor
Ž	Žarni grob	Velikost predpisana z odlokom 1	0,9
EN	Enojni grob	$0 \leq m^2 \leq 2,2$	1
DV	Dvojni grob	$2,2 < m^2 \leq 3,3$	1,5
PGP 1	Povečan grobni prostor 1	$3,3 < m^2 \leq 4,4$	2
PGP 2	Povečan grobni prostor 2	$4,4 < m^2 \leq 5,5$	2,5
PGP 3	Povečan grobni prostor 3	$5,5 < m^2 \leq 6,6$	3
PGP 4	Povečan grobni prostor 4	$6,6 < m^2 \leq 8,8$	4
PGP 5	Povečan grobni prostor 5	$8,8 < m^2 < \text{in več}$	5
G	Grobnica	predpisano z ZPPDej 2	8

Nove cene grobnin:

Vrsta groba	Faktor	Cena
Žarni grob	0,9	35,98
Enojni grob	1,0	39,98
Dvojni grob	1,5	59,98
Povečan grobni prostor 1	2,0	79,96
Povečan grobni prostor 2	2,5	99,95
Povečan grobni prostor 3	3,0	119,94
Povečan grobni prostor 4	4,0	159,92
Povečan grobni prostor 5	5,0	199,9
Grobnica	8,0	319,84
Raztros pepela (trenutno še ni na voljo, možno ob izgradnji novega dela pokopališča)	pogreb	39,98
Nakup opreme žarnega groba (trenutno še ni na voljo, možno ob izgradnji novega dela pokopališča)	1,0	976,00

-Nova cena najema poslovilne vežice

	Dogodek	Cena
Uporaba poslovilnega objekta	pogreb	100

1 Tehnični normativ za žarni grob je definiran v 31. členu Odloka.

2 Na podlagi 47. člena ZPPDej je za grobnice značilno, da imajo v celoti obzidani podzemni del. V grobnice se krste pokopavajo tako, da se polagajo ena na drugo ali pa na police. V grobnice se pokopavajo krste s kovinskimi vložki in žare.

Osnovna grobnina je v skladu z 41. členom Odloka grobnina za enojni grob. Razmerje grobnine za posamezno vrsto groba glede na grobnino za enojni grob se določi s predlaganimi faktorji.

Upravičeni stroški, ki oblikujejo ceno grobnine:

V tabeli so prikazni upravičeni stroški, ki skladno z 42. členom Odloka oblikujejo ceno grobnine.

Investicijska vlaganja:

Leto:	Tip stroška:	Cena:
2013-2014	Nakup 2 k.o. Verd	27.120€
2012-2013	Nakup 20/6, 20/8 k.o. Verd	4.140€
2015	Idejna zasnova širitve	1.159€
2015	Menjava strehe vežica	9.328,82€
2017	Ozvočenje	6.076,36€
2016-2017	Menjava kamnitih stopnic Nakup 20/6, 20/8 k.o. Verd pokopališča	14.245,64€

2018	Temelji obeležja skupne površine	490€
2018	Vrtni umivalnik	199,99€
2019	Zastave-prapori	341,6€
2016-2022	Vzdrževanje Vrhovec	3.074,4€
2020	Pesek in razvoz	596€
2023	Odstranitev grobnice in postavitve znaka	3.086,6€
2023	Zemljska dela	595,36€
2023	Odstranitev grmovja in dreves do zgornjega soseda	1.305,4€
2024-2025	Projektna dokumentacija (geodet, arhitekt, geolog, arheolog)	skupaj 34.867,6€
		Skupaj: 106.626,77 Eur

3% Amortizacijska stopnja investicijskih vlaganj je od 3% - 6% na leto. Če vzamemo najnižjo stopnjo 3%, to je 30. let pomeni, da je potrebno 106.626,77 Eur deliti 100, nato množiti s 3, da dobimo letno stopnjo 3%.

$106.626,77 \text{ Eur} / 100 * 3 = 3198,8 \text{ Eur}$ (minimalna amortizacijska doba letno)

4% Amortizacijska stopnja investicijskih vlaganj je od 3% - 6% na leto. Če vzamemo stopnjo 4%, to je 25. let pomeni, da je potrebno 106.626,77 Eur deliti 100, nato množiti s 4, da dobimo letno stopnjo 4%.

$106.626,77 \text{ Eur} / 100 * 4 = 4.265,07 \text{ Eur}$ (amortizacijska doba letno)

Tekoči stroški:

Leto:	Tip stroška	Cena
2024	Komunala skupaj	903,18 Eur
2024	Elektro energija	459,61 Eur
2024	Košnja zelenih površin	1680 Eur
		Skupaj: 3.042,79 Eur

Najemna pogodba med KS Verd in Župnijo Vrhnika:

V letu 2024 smo uredili služnostno pogodbo za doseg javne koristi in najemno razmerje, ki ureja razmerje med lastnikom zemljišča 2 k.o. 2003 Verd in KS Verd. Razmerje doslej ni bilo pogodbeno urejeno.

Po novem bo za najem zemljišča na katerem stoji stari del pokopališča Vred letno poravnati najemnino v višini 1500 Eur-doslej tega stroška ni bilo.

Stroški storitev, ki jih lahko pričakujemo v prihodnje, saj jih danes občani KS Verd izvajamo prostovoljno:

- čiščenje snega na pokopališču nimamo urejeno
- za košnjo zelenih površin in vzdrževanje površin lahko pričakujemo večji strošek

- čiščenje vežice neurejeno (vsakokratni najemnik vežico očisti po uporabi, vendar prihaja do situacij, ko najemnik tega ne opravi)
- temeljito čiščenje vežice zaenkrat na letni ravni izvajamo občani prostovoljno)
- zalivanje vegetacije v poletnih mesecih skupnih površin (zaenkrat dela opravljamo občani prostovoljno)
- vsebine na internetni strani, ki se nanašajo na pokopališče (občani opravljamo prostovoljno)
- vodenje evidenc, podpis pogodb z najemniki, komunikacija z neplačniki, izdelava elaborata kot je ta in nasploh upravljanje pokopališča vodi svet KS Verd prostovoljno
- izgradnja (prenova in gradnja novega dela) še nedorečeno financiranje-vsekakor tega Ks Verd finančno sama ne bo zmogla in bi morala pristopit Občina Vrhnika

Pregled faktorjev in število grobov:

ID GROBA	Naziv-vrsta groba	Velikost grobnega prostora	Faktor	Število spodnji del	Število zgornji del	Skupaj število grobov
Ž	Žarni grob	Velikost predpisana z odlokom 1	0,9	1+1	4	8
EN	Enojni grob	$0 \leq m^2 \leq 2,2$	1	36+28	79	143+1
DV	Dvojni grob	$2,2 < m^2 \leq 3,3$	1,5	22+10	12	44
PGP 1	Povečan grobni prostor 1	$3,3 < m^2 \leq 4,4$	2	5	3	8
PGP 2	Povečan grobni prostor 2	$4,4 < m^2 \leq 5,5$	2,5	0	0	0
PGP 3	Povečan grobni prostor 3	$5,5 < m^2 \leq 6,6$	3	1	1	2
PGP 4	Povečan grobni prostor 4	$6,6 < m^2 \leq 8,8$	4	0	0	0
PGP 5	Povečan grobni prostor 5	$8,8 < m^2 < \text{in več}$	5	0	0	0
G	Grobica	predpisano z ZPPDej 2	8		1	1
						Skupaj: 207

Predvideni prihodki v skladu z novo kategorizacijo grobov in novo ceno grobnin:

ID GROBA	Naziv-vrsta groba	Velikost grobnega prostora	Faktor	Skupaj število grobov	Cena
Ž	Žarni grob	Velikost predpisana z odlokom 1	0,9	8	287,84
EN	Enojni grob	$0 \leq m^2 \leq 2,2$	1	143+1	5.757,12
DV	Dvojni grob	$2,2 < m^2 \leq 3,3$	1,5	44	2.639,12

PGP 1	Povečan grobni prostor 1	$3,3 < m^2 \leq 4,4$	2	8	639,68
PGP 2	Povečan grobni prostor 2	$4,4 < m^2 \leq 5,5$	2,5	0	0
PGP 3	Povečan grobni prostor 3	$5,5 < m^2 \leq 6,6$	3	2	239,88
PGP 4	Povečan grobni prostor 4	$6,6 < m^2 \leq 8,8$	4	0	0
PGP 5	Povečan grobni prostor 5	$8,8 < m^2 < \text{in več}$	5	0	0
G	Grobica	predpisano z ZPPDej 2	8	1	319,84
				Skupaj: 207	Skupaj: 9883,48 Eur

Negotovost, ki jo lahko pričakujemo ob uvedbi novih kategorizacij:

Riziko manjše kategorije:

Potrebne preverbe grobov, ki so na mejah kategorije. Vse površine so na podlagi geodetskih podatkov izračunane na dve decimalke natančno. Zato so tudi, če je površina 2,21 ali 3,31 uvrščeni v večjo kategorijo. V izogib neprijetnosti vse najemnike grobnih mest javno pozove, da preverijo meritve in izračunane površine.

-EN enojni grob

5. grobov po izračunani površini pade v kategorijo EN, kjer so izračunane površine na mejah kategorije.

Riziko finančnega učinka 20€

Obrazložitev finančnega učinka, če vseh 5.grobov pade v nižjo kategorijo.

$(5. \text{ kom število grobov}) \times (4 \text{ Eur razlika v ceni žarnega groba } \checkmark \text{ in enojnega groba EN}) = 20 \text{ Eur}$

-DV dvojni grob

4. dvojni grobovi po izračunani površini padejo v kategorijo DV, kjer so izračunane površine na mejah kategorije

Riziko finančnega učinka 80€

Obrazložitev finančnega učinka, če vseh 5.grobov pade v nižjo kategorijo.

$(4. \text{ kom število grobov}) \times (20 \text{ Eur razlika v ceni enojnega groba EN in dvojnega groba DV}) = 80 \text{ Eur}$

-PGP 1 povečan grobni prostor 1

6. povečanih grobnih prostorov pade v kategorijo PGP 1, kjer so izračunane površine na mejah kategorije

Riziko finančnega učinka 119,88€

Obrazložitev finančnega učinka, če vseh 5.grobov pade v nižjo kategorijo.

$(6. \text{ kom število grobov}) \times (19,98 \text{ Eur razlika v ceni dvojnega groba DV in povečan grobni prostor 1}) = 119,88 \text{ Eur}$

Zaključek:

Kategorizacija grobov ter predlog njim pripadajočih faktorjev sta ob upoštevanju vseh zakonskih zahtev, izdelana objektivno glede na zatečeno obstoječe stanje. Pomemben vidik pri izdelavi elaborata je tudi upoštevanje dejstva, da morajo najemniki grobov nov način obračuna gospodarske javne službe pokopališke dejavnosti na pokopališču Verd, v finančnem smislu občutiti v čim manjši možni meri. Napaka je, da se od leta 2009 na strani upravljalca KS Verd nihče ni poglobil v finančni pregled prihodkov in odhodkov pokopališča Verd. Cena grobnin, bi lahko pretekli sveti KS Verd vsaj usklajevali z rastjo življenjskih stroškov pa tega niso naredili. Zato je povečanje cen grobnin in cene najema poslovilne vežice na pokopališču Verd pravzaprav nujno potrebna.

S spoštovanjem.

predsednik sveta KS Verd
Dejan Novak l.r.



Vrhnika 22. 10. 2025

SOGLASJE:

Župan občine Vrhnika
Daniel Cukjati

